

Referat af ordinær generalforsamling 2022

i E/F Frøbels Allé 1-7 Ewaldsensvej 8-12.

Afholdt onsdag den 27. april kl. 19.00.

Generalforsamlingen blev afholdt med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Bestyrelsens beretning for det forløbne år
- 3) Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse
- 4) Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
- 5) Forslag.
- 6) Forelæggelse af budget til godkendelse, herunder forelæggelse af budget for Haveudvalget til godkendelse.
- 7) Valg af medlemmer til bestyrelsen, herunder valg af medlemmer til Haveudvalget.
- 8) Valg af suppleanter til bestyrelsen.
- 9) Valg af revisor.
- 10) Valg af administrator.
- 11) Eventuelt.

Formand Peter L. Madsen bød velkommen til de fremmødte.

I alt 19 lejligheder (heraf 4 ved behørig fuldmagt) ud af 70 lejligheder i foreningen var repræsenteret på generalforsamlingen, og med et samlet fordelingstal på 198 ud af 715.

Ad 1. Valg af dirigent

Finn Träff og Peder Linnebjerg Pedersen fra Cobblestone A/S blev valgt som hhv. dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til den fremsendte dagsorden. Da der ikke var indsigelser imod formalias overholdelse, fortsatte generalforsamlingen.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Bestyrelsesformanden fremlagde kort beretningen.

Der var enkelte tilføjelser/rettelser til den udsendte beretning, disse er vedlagt nærværende referat.

Efter afklaring af enkelte spørgsmål til beretningen, blev denne efterfølgende taget til efterretning uden yderligere bemærkninger.

Ad 3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse

Peder Linnebjerg Pedersen kommenterede og gennemgik den med indkaldelsen fremsendte årsrapport for 2021.

Efter afklaring af enkelte spørgsmål, blev årsrapporten sat til afstemning og enstemmigt godkendt med et positivt resultat på kr. 171.766 (heraf kr. 200.700 afsat til Grundfonden og kr. 5.000 reserver vaskeri).

Ad 4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse

Der er ikke udarbejdet en ny vedligeholdelsesplan hvorfor punktet frafaldt.

Foreningens nuværende vedligeholdelsesplan kan findes via foreningens Cloude løsning på www.cobblestone.dk. Her kan man bl.a. også se relevante dokumenter i form af referater, vedtægter mv.

Ad 5. Forslag

A. Valg af advokat eller landinspektør til udarbejdelse af nye vedtægter – forslag vedlagt.

Peter Levring Madsen redegjorde kort for hvorfor det skal være en advokat der skal stå for udarbejdelse af de nye vedtægter.

Casper Aagaard-Madsen redegjorde kort hvorfor det skal være en landinspektør, der skal stå for udarbejdelse af de nye vedtægter.

Efter afklaring af enkelte spørgsmål, blev forslaget sat til afstemning.

Det blev vedtaget med 12 stemmer for (fordelingstal 125), at det er en advokat der skal udarbejde foreningens nye vedtægter.

B. Forslag om etablering af 4 yderligere rottespærre, økonomisk ramme ca. kr. 22.950 – forslag vedlagt.

Peter Levring Madsen redegjorde kort for forslaget.

Forslaget blev herefter sat til stemning og enstemmigt godkendt.

C. Forslag om at bestyrelsen bemyndigelse til at bruge ca kr. 245.000 på at få malet og spartlet de øverste 13 reposer – forslag vedlagt.

Peter Levring Madsen fremlagde, på bestyrelsens vegne, forslaget.

En enkelt ejer foreslog at arbejderne kunne udskydes til at opgangene alligevel skulle istandsættes.

Bestyrelsen oplyste at udgiften hertil er af en størrelsesorden, at dette nok ikke vil blive udført indenfor den nærmeste fremtid.

Efter afklaring af enkelte spørgsmål blev forslaget sat til afstemning.

Forslaget blev vedtaget med overvejende flertal.

Ad 6. Forelæggelse til godkendelse af budget

Peder Linnebjerg Pedersen gennemgik og kommenterede årets budget for 2022.

Der er budgetteret med en stigning i fællesbidraget pr. 1/1-22 på 14%
Med de stigende priser på el, er der budgetteret med et højere udgift her til.

Budgettet blev sat til afstemning og enstemmigt godkendt med et budgetteret årets resultat på kr. 0,-.

Ad 7 Valg af formand

Peter Levring Madsen blev enstemmigt genvalgt som formand.

Ad 8 Valg af bestyrelse, suppleanter og gårdudvalg

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

- Jesper Kromann-Larsen, for 2 år
- Elisabeth Bast Laurents, for 2 år
- Malthe Schack, for 1 år

Som suppleanter blev følgende valgt:

- Lars Viemose, 1. suppleant
- Jan Schjøtz, 2. suppleant

Hermed består den samlede bestyrelse af:

- Peter L. Madsen (formand) (på valg i 2024)
- Jesper Kromann-Larsen (på valg i 2024)
- Elisabeth Bast Laurents (på valg i 2024)
- Casper Aagaard Madsen (på valg i 2023)
- Malte Schack (på valg i 2023)

- Lars Viemose, 1. suppleant (på valg 2023)
- Jan Schjøtz, 2. suppleant (på valg 2023)

Haveudvalget udgøres af: Mai Westhoff, Magnus Kromann-Larsen, Andreas Cortsen og Melissa Vetter.

Ad 9. Valg af revisor

Christensen Kjærulff blev genvalgt som revisor.

Ad 10. Valg af administrator

Cobblestone A/S blev genvalgt som administrator.

Ad 11. Eventuelt

Der blev spurgt til om der var nyt vedr. altaner, bestyrelsen oplyste at altanudvalget ikke har været så aktivt, men ud fra de tilbagemeldinger, der var

kommet ind ved den tidligere undersøgelse, at det nok ikke blev sandsynligt at få altaner ud mod gaden, men mod gården er der nok en mulighed.

Da der ikke var flere emner at drøfte, takkede dirigenten af kl. 20.45.

Nærværende referat er underskrevet elektronisk med NemID iht. vedhæftede underskriftsdokument

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Peter Levring Madsen

Som Bestyrelsesformand

PID: 9208-2002-2-788814229742

Tidspunkt for underskrift: 06-05-2022 kl.: 13:00:52

Underskrevet med NemID

NEM ID

Finn Henrik Träff

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-025886382272

Tidspunkt for underskrift: 04-05-2022 kl.: 09:09:20

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: e39566hMHmx247564961

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.